

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S. A. DE C. V.
 Av. Presidente Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C. P. 11570, Mexico, D. F.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

	A C T I V O							
	2	0	1	5	2	0	1	4
DISPONIBILIDADES (Nota 2.1)			\$	1,764			\$	1,375
INVERSIONES EN VALORES								
Títulos para negociar				0				0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 2.2)								
Creditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$	114,191			\$	89,371		
Creditos comerciales documentados con otras garantías		5,784				10,750		
Creditos comercial sin garantía		215,531				233,226		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE				335,507				333,347
Estimación preventiva para riesgos crediticios				1,895				1,895
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO NETO				333,611				331,452
OTRAS CUENTAS POR COBRAR								
Otras cuentas por cobrar (neto)				417				689
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (Nota 2.6 y 3)								
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)				2,534				2,740
OTROS ACTIVOS (Nota 4)								
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles				103				82
TOTAL ACTIVO			\$	<u>338,429</u>			\$	<u>336,338</u>

P A S I V O Y C A P I T A L

	2 0 1 5		2 0 1 4	
PRESTAMOS BANCARIOS DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo (Nota 5 y 6)		\$ 126,625		\$ 136,473
OTRAS CUENTAS POR PAGAR				
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 1,504		\$ 246	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,729	3,233	1,427	1,673
TOTAL PASIVO		\$ 129,858		\$ 138,146
CAPITAL CONTABLE (Nota 7.1)				
Capital social	\$ 120,911		\$ 122,310	
Prima en suscripción o emisión de acciones	1,256	\$ 122,167	1,172	\$ 123,482
Resultado de ejercicios anteriores				
Reservas de capital	\$ 13,986		\$ 12,656	
Utilidades retenidas	59,777		48,749	
Utilidad (pérdida) neta	12,641	86,404	13,305	74,709
TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 208,571		\$ 198,192
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 338,429		\$ 336,338

CUENTAS DE ORDEN

Avalos otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	0
Bienes en custodia y administración	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de Registro	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2015 es de \$120,911 miles de pesos".

"El índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2015 es de 56.12%".

Calificación Cartera de Crédito Grado de Riesgo	Total Estimaciones a Constituir (Miles de pesos)	% Cubierto Fecha del Balance
A-1	1,628	101.08%
B-1	247	101.08%

LIC ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
Director General

CP ANTONIA CELIS MORA
Gerente Administrativo

CPC VICTOR KAZLER KAPLANSKA
Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S. A. DE C. V.
 Av. Presidente Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C. P. 11570, Mexico, D. F.

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS POR LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS ENTRE

(MILES DE PESOS)

		<u>2</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>5</u>		<u>2</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>4</u>
INGRESOS FINANCIEROS										
Ingresos por intereses	\$		24,748				\$		25,437	
Comisiones			6,459	\$	31,207			5,895	\$	31,332
GASTOS FINANCIEROS										
Intereses				\$	7,128				\$	8,361
MARGEN FINANCIERO				\$	24,079				\$	22,971
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGO CREDITICIO				\$	24,079				\$	22,971
Comisiones y tarifas cobradas	\$		229				\$		243	
Comisiones pagadas			393	\$	(164)			576	\$	(333)
TOTAL INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACION				\$	23,915				\$	22,638
GASTOS DE ADMINISTRACION					7,506					6,740
RESULTADO DE LA OPERACION				\$	16,409				\$	15,898
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS										
Otros productos y (gastos) neto					174					94
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD				\$	16,583				\$	15,992
Impuesto a la utilidad causados					3,941					2,687
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS				\$	12,641				\$	13,305
Operaciones discontinuas										
RESULTADO NETO				\$	12,641				\$	13,305

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito del Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

LIC. ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILLA
DIRECTOR GENERAL

C.P. ANTONIO A. CELIS MORA
GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
COMISARIO

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Presidente Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C. P. 11570, Mexico, D. F.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONATBLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						
	Capital social	Prima en venta de acciones	Aportaciones por Capitalizar	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas	Exceso o insuficiencia en la actualización	Utilidad (perdida) neta	Total capital contable
Saldo al 1o. de enero de 2014	\$ 121,630	\$ 819	\$ 0	\$ 11,361	\$ 37,096	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12,948	\$ 183,854
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Emission de acciones	680	353								1,033
Aplicación de utilidades					11,653				-12,948	-1,295
Capitalización de utilidades										
Aportaciones por Capitalizar										
Constitución de reservas				1,295						1,295
Total	\$ 680	\$ 353	\$ 0	\$ 1,295	\$ 11,653	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -12,948	\$ 1,033
MOVIMIENTOS INHERENTES A LA OPERACION										
Resultado del ejercicio									13,305	13,305
Total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13,305	\$ 13,305
MOVIMIENTOS POR EL RECONOCIMIENTO DE CRITERIOS CONTABLES ESPECIFICOS										
Supervit o déficit por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por conversión de operaciones extranjeras										
Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas										
Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera										
-Actualización de activos no monetarios										
-Actualización de partidas de capital										
-Actualización de otros conceptos										
Total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo al 31 de diciembre del 2014	\$ 122,310	\$ 1,172	\$ 0	\$ 12,656	\$ 48,749	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13,305	\$ 198,192

Concepto	Capital contribuido		Aportaciones por Capitalizar	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por conversión de operaciones extranjeras	Capital ganado			Utilidad (perdida) neta	Total capital contable
	Capital social	Prima en venta de acciones					Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas	Exceso o insuficiencia en la actualización			
Saldo al 1o de enero de 2015	\$ 122.310	\$ 1.172	\$ 0	\$ 12.656	\$ 48.749	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13.305	\$ 198.192
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Emisión de acciones	1.780	84									1.918
Aplicación de utilidades					11.028					13.305	2.277
Capitalización de utilidades											
Aportaciones por Capitalizar											
Constitución de reservas				1.330							1.330
Total	\$ 1.780	\$ 84	\$ 0	\$ 1.330	\$ 11.028	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 13.305	\$ 2.292
MOVIMIENTOS INHERENTES A LA OPERACION											
Resultado del ejercicio										12.641	12.641
Total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12.641	\$ 12.641
MOVIMIENTOS POR EL RECONOCIMIENTO DE CRITERIOS CONTABLES ESPECIFICOS											
Superavit o déficit por valuación de títulos disponibles para la venta											
Resultado por conversión de operaciones extranjeras											
Efectos de valuación en empresas asociadas y afiliadas											
Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera											
-Actualización de activos no monetarios											
-Actualización de partidas de capital											
-Actualización de otros conceptos											
Total	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Saldo al 31 de diciembre del 2015	\$ 120.911	\$ 1.256	\$ 0	\$ 13.986	\$ 59.777	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 12.641	\$ 208.571

El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65.67 y 74 de la ley de las Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas de las disposiciones aplicables"

LIC. ROBERTO M. BLANQUEZ BRAMBILA
DIRECTOR GENERAL

C. P. ANTONIO A. CELIS MORA
GERENTE ADMINISTRATIVO

C. P. C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
COMISARIO

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
Av. Presidente Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C. P. 11570, Mexico, D. F.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVOS
 DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(MILES DE PESOS)

	<u>2 0 1 5</u>	<u>2 0 1 4</u>
Actividades de Operación		
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 16,583	\$ 15,992
Partidas relacionadas con actividades de inversión		
Depreciaciones y amortizaciones	<u>776</u>	<u>299</u>
Suma de partidas relacionadas con actividades de inversion	\$ 776	\$ 299
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento		
Intereses a cargo	<u>7,128</u>	<u>8,361</u>
Suma de partidas relacionadas con actividades de financiamiento	\$ 7,128	\$ 8,361
Más (menos):		
Incremento en cuentas por cobrar y otros	(2,135)	(7,576)
Impuesto sobre la renta pagado	(3,941)	(2,687)
Otras partidas	<u>250</u>	<u>(7)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de operacion	\$ (5,826)	\$ (10,270)
Actividades de inversion		
Adquisicion de activo fijo	(595)	(612)
Adquisicion de títulos para negociar	<u>0</u>	<u>550</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de inversion	\$ (595)	\$ (62)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento		
actividades de financiamiento		
Intereses pagados	(7,128)	(8,361)
Entrada de efectivo por emision de capital	(2,262)	1,033
Obtencion de prestamos con partes relacionadas	(9,848)	(17,600)
Obtencion de prestamos con partes no relacionadas	<u>1,559</u>	<u>2,898</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ (17,679)	\$ (13,669)
Incremento neto de efectivo y demás equivalentes de efectivo	\$ 387	\$ 651
Efectivo al principio del periodo	\$ <u>1,376</u>	\$ <u>724</u>
Efectivo al final del periodo	\$ <u>1,763</u>	\$ <u>1,375</u>

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero"

LIC. ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. ANTONIO A. CELIS MORA
 GERENTE ADMINISTRATIVO

C.P.C. VÍCTOR KELLER KAPLANSKA
 COMISARIO