

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C.P. 11570, México, D.F.

BALANCE GENERAL
 AL 31 DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 1 6</u>		<u>2 0 1 5</u>	
A C T I V O				
DISPONIBILIDADES (Nota 2.1)	\$	1,122	\$	1,764
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar	\$	19,300	-	
Títulos conservados a vencimiento		<u>19,300</u>	<u>-</u>	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 2.2)				
Créditos Comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	84,087	\$	114,191
Documentados con otras garantías		14,187		5,784
Sin garantía		<u>254,635</u>		<u>215,531</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		352,909		335,507
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		(1,895)		(1,895)
CARTERA DE CREDITO (NETO)		351,013		333,611
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		351,013		333,611
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		1,302		416
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (Nota 3)		2,331		2,534
OTROS ACTIVOS (Nota 4)				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	114	\$	103
Otros activos a corto y largo plazo		<u>114</u>		<u>103</u>
TOTAL ACTIVO	\$	<u>375,184</u>	\$	<u>338,429</u>

P A S I V O Y C A P I T A L

	2 0 1 6	2 0 1 5
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
De corto plazo (Nota 2.1, 5 y 6)	\$ 148,190	\$ 126,625
De largo plazo	-	-
	\$ 148,190	\$ 126,625
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 445	\$ 1,504
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,813	1,729
	\$ 4,259	\$ 3,233
TOTAL PASIVO	\$ 152,448	\$ 129,858
CAPITAL CONTABLE (Nota 7.1)		
Capital social	\$ 120,942	\$ 120,911
Prima en venta de acciones	1,281	1,256
	\$ 122,223	\$ 122,167
Reservas de capital	\$ 15,250	\$ 13,986
Resultado de ejercicios anteriores	71,153	59,777
Resultado neto	14,109	12,641
	\$ 100,513	\$ 86,404
TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 222,736	\$ 208,571
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 375,184	\$ 338,429

CUENTAS DE ORDEN

Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2016 es de \$120,942,200 pesos".

"El índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2016 es de 56.30%".

Calificación Grado de Riesgo	Total Estimaciones a Constituir (Miles de pesos)	% Cubierto Fecha del Balance
A-1	1,763	107.03%
B-1	8	107.03%

LIC. ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
Director General

C.P. ANTONIO A. CELIS MORA
Gerente Administrativo

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucda.com.mx/infinanciera.html>

UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C.P. 11570, México, D.F.

ESTADOS DE RESULTADOS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 1 6</u>	<u>2 0 1 5</u>
Ingresos por Intereses	\$ 34,965	\$ 31,207
Gastos por Intereses	<u>(8,538)</u>	<u>(7,128)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 26,427	\$ 24,079
Comisiones y Tarifas Cobradas	\$ 74	\$ 229
Comisiones y Tarifas Pagadas	(747)	(393)
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación	312	174
Gastos de Administración	<u>(8,459)</u>	<u>(7,506)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 17,607	\$ 16,582
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 17,607	\$ 16,582
Impuestos a la Utilidad Causados	<u>(3,498)</u>	<u>(3,941)</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 14,109	\$ 12,641
RESULTADO NETO	<u>\$ 14,109</u>	<u>\$ 12,641</u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." "El índice de capitalización al 31 de Diciembre de 2016 es de 56.30%"

LIC. ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
 Director General

C.P. ANTONIO A. CELIS MORA
 Gerente Administrativo

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
 Comisario

<http://www.cnbv.gob.mx>
<http://www.ucda.com.mx/infinanciera.html>

UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Pdte. Masarik N° 101- 1202 Col. Chapultepec Morales 11570 México, D.F.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Reservas de capital	Capital ganado		Resultado neto	Total Capital Contable
	Capital social	Prima en venta de acciones		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto		
Saldo al 1 de Enero de 2015	\$ 122,310	\$ 1,172	\$ 12,656	\$ 48,749	\$ 13,305	\$ 198,192	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Emisión de acciones	(1,399)	84				(1,315)	
Aplicación de utilidades				11,028	(13,305)	(2,277)	
Capitalización de utilidades							
Aportaciones por Capitalizar			1,330			1,330	
Constitución de reservas							
Total	(1,399)	84	1,330	11,028	(13,305)	(2,262)	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral					0	0	
-Resultado neto					12,641	12,641	
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
-Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Total	0	0	0	0	12,641	0	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	\$ 120,911	\$ 1,256	\$ 13,986	\$ 59,777	\$ 12,641	\$ 208,571	

Concepto	Capital contribuido		Reservas de capital	Capital ganado		Total Capital Contable
	Capital social	Prima en venta de acciones		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldo al 1 de Enero de 2016	\$ 120,911	\$ 1,256	\$ 13,986	\$ 59,777	\$ 12,641	\$ 208,571
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS						
Suscripción de acciones	31	25				56
Capitalización de utilidades			1,264			0
Constitución de reservas				11,377		1,264
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						
Pago de dividendos						
Total	31	25	1,264	11,377	0	1,320
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL						
Utilidad integral					0	0
-Resultado neto					1,468	1,468
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta						
-Resultado por tenencia de activos no monetarios						
Total	0	0	0	0	1,468	0
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	\$ 120,942	\$ 1,281	\$ 15,250	\$ 71,153	\$ 14,109	\$ 222,736

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


LIC ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
 Director General


 C.P. VICTOR KELLER KAPLANSKA
 Comisario


 C.P. ANTONIO CELIS MORA
 Gerente Administrativo

UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Chapultepec Morales, C.P. 11570, México, D.F.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 1 6</u>	<u>2 0 1 5</u>
Resultado Neto	\$ 17,607	\$ 16,582
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	\$ 203	\$ 206
Provisiones	1,026	1,559
Operaciones discontinuadas	-	-
	<u>\$ 1,229</u>	<u>\$ 1,765</u>
Actividades de Operación		
Cambio en inversiones en valores	\$ (19,300)	\$ -
Cambio en cartera de crédito (neto)	(17,402)	(2,160)
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	21,565	(9,848)
Impuesto sobre la renta pagado	(3,498)	(3,941)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$ (18,636)</u>	<u>\$ (15,949)</u>
Actividades de Inversión		
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$ (11)	\$ (21)
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(886)	273
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$ (897)</u>	<u>\$ 252</u>
Actividades de Financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$ 56	\$ -
Pagos por reembolso de capital social	-	(2,262)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$ 56</u>	<u>\$ (2,262)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (642)	\$ 389
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	<u>\$ 1,764</u>	<u>\$ 1,375</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 1,122</u>	<u>\$ 1,764</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

LIC. ROBERTO M. BLASQUEZ BRAMBILA
 Director General

C.P. ANTONIO A. CELIS MORA
 Gerente Administrativo

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
 Comisario

<http://www.cnbcv.gob.mx>
<http://www.ucda.com.mx/infinanciera.html>