

**UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES
AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.**

ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024



UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 2 5</u>	<u>2 0 2 4</u>
DISPONIBILIDADES (Nota 3)	\$ 565	\$ 1,485
INVERSIONES EN VALORES (Nota 4)		
Títulos para negociar	\$ 59,178	\$ 81,560
Títulos conservados a vencimiento	\$ 59,178	\$ 81,560
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE (Nota 5)		
Créditos Comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	186,894	\$ 106,336
Documentados con otras garantías	86,905	109,120
Sin garantía	177,912	189,313
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	451,711	404,769
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
Créditos Vencidos Comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	-	-
Documentados con otras garantías	-	-
Sin garantía	-	21,330
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ -	\$ 21,330
CARTERA DE CREDITO	\$ 451,711	\$ 426,099
(-) MENOS:		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(8,987)	(16,822)
CARTERA DE CREDITO (NETO)	442,724	409,277
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	442,724	409,277
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 6)	1,167	234
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 7)	2,449	2,594
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 18)	\$ 4,346	\$ 6,656
OTROS ACTIVOS (Nota 8)		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	279	453
Otros activos a corto y largo plazo	279	453
TOTAL ACTIVO	\$ 510,708	\$ 502,259

PASIVO Y CAPITAL

	2025		2024	
PASIVOS BURSÁTILES			\$	-
PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 9)			\$	207,907
De corto plazo	\$ 89,982		\$	-
De largo plazo	118,950	\$ 208,932	\$	207,907
OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Nota 10)			\$	1,000
Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 357		\$	1,110
Participacion de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,070		\$	20,154
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	16,650	\$ 18,077	\$	22,264
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS (Nota 11)		\$ 3,616	\$	3,252
TOTAL PASIVO		\$ 230,625	\$	233,423
CAPITAL CONTABLE (Nota 13)				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social	\$ 105,615		\$	111,517
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-			-
Prima en venta de acciones	3,563	\$ 109,178	3,601	\$ 115,118
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital	\$ 32,183		\$	21,070
Resultado de ejercicios anteriores	113,170			108,867
Resultado neto	25,552	\$ 170,905	23,781	\$ 153,718
TOTAL CAPITAL CONTABLE		\$ 280,083	\$	268,836
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 510,708	\$	502,259

CUENTAS DE ORDEN (Nota 14)

	2025	2024
Compromisos crediticios	\$ 116,083	\$ 128,465
Bienes en administracion	30,000	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-	1,410
Otras cuentas de registro	268,700	-

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art. 90 Fracc. II de las disposiciones generales es de \$6,041 miles de pesos que representa el 1.34% de la cartera total al 31 de diciembre de 2025 y de \$0 al 31 de diciembre de 2024. Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de \$105,615 y \$111,517 miles de pesos respectivamente.

Índice de capitalización: Capital neto/Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado de 2025 y 2024 es de 57.82% y 56.89% respectivamente. (Nota 15)

Calificación Cartera de Crédito Grado de Riesgo	Total Estimaciones a Constituir (Cifras en miles de pesos)		% Cubierto a la fecha de ambos Balances
	2025	2024	
A-1	1904	1926	100%
B-1	-	478	100%
B-3	1042	-	100%
C-2	6,041	1,568	100%
D	-	11638	100%
E	-	969	100%

C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General

C.P. MARIA ROCIO GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario



UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 2 5</u>	<u>2 0 2 4</u>
Ingresos por Intereses	\$ 64,514	\$ 77,056
Gastos por Intereses	<u>(22,050)</u>	<u>(26,241)</u>
MARGEN FINANCIERO (Nota 16)	\$ 42,464	\$ 50,815
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios	<u>7,835</u>	<u>(5,544)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 50,299	\$ 45,271
Comisiones y Tarifas Cobradas	\$ -	\$ -
Comisiones y Tarifas Pagadas	(25)	(19)
Resultado por Intermediacion	-	-
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación (Nota 17)	564	2,462
Gastos de Administración y promocion	<u>(17,901)</u>	<u>(18,261)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 32,937	\$ 29,453
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD (Nota 18)	\$ 32,937	\$ 29,453
Impuestos a la Utilidad Causados	\$ (5,075)	\$ (7,576)
Impuestos a la Utilidad diferidos (netos)	<u>(2,310)</u>	<u>1,904</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 25,552	\$ 23,781
Operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO NETO	<u>\$ 25,552</u>	<u>\$ 23,781</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

Índice de capitalización: Capital neto/Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado de 2025 y 2024 es de 57.82% y 56.89% respectivamente.


C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General


C.P. MARIA ROCIO GUEVARA
GALLEGOS
Gerente de Contabilidad


C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario



UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Miles de Pesos)

	<u>2 0 2 5</u>	<u>2 0 2 4</u>
Resultado Neto	\$ 25,552	\$ 23,781
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo		
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$ 145	\$ 81
Provisiones	(3,824)	(6,294)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	2,310	(1,905)
Operaciones discontinuadas	-	-
	<u>\$ (1,370)</u>	<u>\$ (8,118)</u>
Actividades de Operación		
Cambio en inversiones en valores	\$ 22,381	\$ (47,245)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(33,445)	41,570
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	1,025	1,185
Cambio en otros pasivos operativos	(1)	60.00
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$ (10,039)</u>	<u>\$ (4,550)</u>
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$ -	\$ 3,420
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(759)	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$ (759)</u>	<u>\$ 3,420</u>
Actividades de Financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$ -	\$ -
Pagos por reembolso de capital social	(4,304)	(9,046)
Pagos de dividendos en efectivo	(10,000)	(7,932)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$ (14,304)</u>	<u>\$ (16,978)</u>
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$ (920)	\$ (2,445)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	\$ 1,485	\$ 3,930
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	<u>\$ 565</u>	<u>\$ 1,485</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General


C.P. MARIA ROCÍO GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad


C.P. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario



UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Pdte. Masarik N° 101- 1202 Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Reservas de capital	Capital ganado		Resultado neto	Total Capital Contable
	Capital social	Prima en venta de acciones		Resultado de ejercicios anteriores			
Saldo al 1 de Enero de 2024	\$ 115,504	\$ 3,686	\$ 19,964	\$ 100,818	\$ 22,122	\$ 262,094	
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS							
Suscripción de acciones	(3,987)	(85)	-	(4,974)	-	(9,046)	
Capitalización de utilidades	-	-	1,106	(1,106)	-	-	
Constitución de reservas	-	-	-	22,122	(22,122)	-	
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	(7,932)	(7,932)	(7,932)	
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	
Total	(3,987)	(85)	1,106	8,109	(22,122)	(16,978)	
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	
-Resultado neto	-	-	-	(60)	23,781	23,721	
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	
-Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	
-Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	
-Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	(60)	23,781	-	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 111,517	\$ 3,601	\$ 21,070	\$ 108,867	\$ 23,781	\$ 268,836	

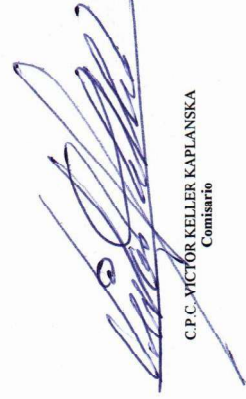
Concepto	Capital contribuido		Capital ganado			Total Capital Contable
	Capital social	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldo al 1 de Enero de 2025	\$ 111,517	\$ 3,601	\$ 21,070	\$ 108,867	\$ 23,781	\$ 268,836
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS						
Suscripción de acciones	(1,785)	(38)	0	(2,481)		(4,304)
Capitalización de utilidades	-			-		-
Constitución de reservas	(4,117)		11,113	(6,997)	(23,781)	(0)
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores				23,781		-
Pago de dividendos				(10,000)		(10,000)
Total	(5,902)	(38)	11,113	4,302	(23,781)	(14,305)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL						
Utilidad integral						-
-Resultado neto				(1)	25,552	25,551
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta						-
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo						-
-Efecto acumulado por conversión						-
-Remediones por beneficios definidos a los empleados						-
-Resultado por tenencia de activos no monetarios						-
Total	-	-	-	(1)	25,552	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2025	\$ 105,615	\$ 3,563	\$ 32,183	\$ 113,170	\$ 25,552	\$ 280,083

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General


C.P. MARIO ROSAL GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad


C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario