



UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
 Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 1,774	\$ -
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		\$ -
Títulos para negociar	\$ 75,468	
Títulos disponibles para la venta	\$ -	
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	
DERIVADOS		\$ -
Con fines de negociación	\$ -	
Con fines de cobertura	\$ -	
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ -	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		\$ -
Créditos Comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 120,185	
Documentados con otras garantías	\$ 79,474	
Sin garantía	\$ 171,650	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 371,308	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		
Créditos Vencidos Comerciales		
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 60,410	
Documentados con otras garantías	\$ -	
Sin garantía	\$ 11,304	
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	\$ -	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ -	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 71,713	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	\$ 443,022	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-\$ 22,402	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 420,619	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -	
(-) MENOS:		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 420,619	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 318	
INVENTARIO DE MERCANCÍAS (NETO)	\$ -	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,480	
INVERSIONES PERMANENTES	\$ -	
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 6,656	
OTROS ACTIVOS		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 509	
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 509	
TOTAL ACTIVO	\$ 507,825	
CUENTAS DE ORDEN		
Avales otorgados	\$ -	
Activos y pasivos contingentes	\$ -	
Compromisos crediticios	\$ 108,813	
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ -	
Bienes en administración	\$ -	
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 3,201	
Otras cuentas de registro	\$ -	
TOTAL CAPITAL CONTABLE		
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		\$ 507,825

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2025 es de \$105,615 miles de pesos".

"El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2025 es de 53.90%".

Calificación Cartera de Crédito Grado de Riesgo	Total Estimaciones a Constituir (Cifras en Miles de Pesos)	% Cubierto Fecha del Balance
A-1	1,857	100.00%
C-2	6,041	100.00%
E	11,304	100.00%

C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General

C.P. MARIA ROCIO GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario



UNION DE CREDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.
Av. Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Ingresos por intereses	\$	50,315
Gastos por intereses	\$	(16,951)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	33,364
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(5,581)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	27,783
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(20)
Resultado por intermediacion	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	553
Gastos de administración y promoción	\$	(15,844)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	12,472
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	12,472
Impuestos a la utilidad causados	\$	(4,683)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$	7,790
Operaciones discontinuadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	7,790

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." El índice de capitalización al 30 de Septiembre de 2025 es de 53.90%

C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General

C.P. MARIA ROCIO GUEVARA
GALLEGOS
Gerente de Contabilidad

C.P.C. VICTOR KELLER
KAPLANSKA
Comisario



UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.

Pdte. Masaryk Núm. 101-1202, Col. Polanco V Sección, C.P. 11560, Ciudad de México.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1^º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

Resultado Neto

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	7,790
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	\$	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	\$	114
Amortizaciones de activos intangibles	\$	-
Provisiones	\$	2,713
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	\$	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	\$	-
Operaciones discontinuadas	\$	<u>2,826</u>

Actividades de Operación

Cambio en cuentas de margen	\$	-
Cambio en inversiones en valores	\$	6,092
Cambio en deudores por reporto	\$	-
Cambio en activos intangibles	\$	-
Cambio en derivados (activo)	\$	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	(11,341)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	\$	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	-
Cambio en inventario	\$	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	\$	-
Cambio en pasivos bursátiles	\$	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	\$	9,367
Cambio en colaterales vendidos	\$	-
Cambio en derivados (pasivo)	\$	-
Cambio en otros pasivos operativos	\$	(1)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	\$	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	\$	-
Pagos de impuestos a la utilidad	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>\$</u>	<u>14,733</u>

Actividades de Inversión

Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-
Pagos por adquisición de propiedades mobiliario y equipo	\$	-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto	\$	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos de control conjunto	\$	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	\$	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	\$	-
Cobros de dividendos en efectivo	\$	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	\$	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	\$	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	\$	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	\$	(141)
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>\$</u>	<u>(141)</u>

Actividades de Financiamiento

Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolso de capital social	\$	(4,304)
Pagos de dividendos en efectivo	\$	(10,000)
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>\$</u>	<u>(14,304)</u>

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General

C.P. MARIA ROCIO GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario



UNIÓN DE CRÉDITO DE DISTRIBUIDORES AUTOMOTRICES, S.A. DE C.V.

Av. Pdte. Masaik N° 101-1202 Col. Polanco V Sección 11560 Ciudad de México.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Miles de Pesos)

Concepto	Capital contribuido:						Capital parado					Total Capital Contable
	Capital social	Ajustaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 1 de Enero de 2025	111,517	0	3,601	21,070	108,867	0	0	0	0	0	23,781	268,836
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS												
Suscripción de acciones	-5,902		-38	0	-2,481							-8,421
Capitalización de utilidades				0	0							0
Constitución de reservas	0			11,113	-6,997							4,117
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores				23,781								
Pago de dividendos				-10,000								-10,000
Total	-5,902	0	-38	11,113	4,304	0	0	0	0	0	-23,781	-14,304
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL					-1							
Utilidad integral												0
-Resultado neto												7,790
-Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
-Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo												0
-Efecto acumulado por conversión												0
-Remediciones por beneficios definidos a los empleados												0
-Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	7,790	0
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	105,615	0	3,563	32,183	113,170	0	0	0	0	0	7,790	262,321

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formó de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. MARIO GABRIEL CASTRO
Director General

C.P. MARIA ROCIO GUEVARA GALLEGOS
Gerente de Contabilidad

C.P.C. VICTOR KELLER KAPLANSKA
Comisario

<http://www.gob.mx/cnbv>
<http://www.ucda.com.mx/infinanciera.html>